

Đồng Nai, ngày 16 tháng 04 năm 2026

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN HOÁ AN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty Cổ phần Hóa An và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Hoá An đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán CPA Việt Nam.

Ban kiểm soát Công ty CP Hóa An báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty CP Hóa An trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 như sau:

### **I. Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát:**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát, trong năm 2025 Ban Kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty với các nội dung chủ yếu sau:

1. Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty, đồng thời theo dõi việc tuân thủ Điều lệ Công ty, các quy chế, quy trình quản lý và điều hành trong toàn Công ty.

2. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong việc lãnh đạo, quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

3. Xem xét tính hợp pháp, trình tự và thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy chế quản lý nội bộ của Công ty.

Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, bán niên và năm của Công ty, đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính; đồng thời xem xét mức độ tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

#### **\* Tình hình hoạt động trong năm:**

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức họp 2 lần để thực hiện các nhiệm vụ của Ban, các thành viên đều tham gia đầy đủ các cuộc họp. Ban kiểm soát cũng tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, có đóng góp ý kiến, cũng như chất vấn các nội dung nêu ra trong các cuộc họp của HĐQT.

Ngày 12/06/2025 Ban kiểm soát đã họp và chọn đơn vị kiểm toán để soát xét bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty.

Ngày 04/12/2025 Ban Kiểm soát họp kiểm tra tại Công ty CP Hóa An, nhằm đánh giá hoạt động trong toàn công ty năm 2025.

Nhìn chung các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2025 ổn định, các chỉ tiêu SXKD toàn công ty đều vượt kế hoạch ĐHCĐ giao. Công tác an toàn lao động, môi trường thực hiện tốt.

*Thù lao và các chi phí hoạt động của Ban kiểm soát:* theo Nghị quyết ĐHCĐ 2025, tổng số tiền thù lao BKS là 288.000.000đ và được phân chia như sau:

| TT | Họ và tên       | Chức danh        | Số tiền thù lao (đ) | Ghi chú            |
|----|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | Phạm Việt Thắng | Trưởng ban       | 120.000.000         | Chưa trừ thuế TNCN |
| 2  | Đặng Xuân Long  | Thành viên       | 84.000.000          | Chưa trừ thuế TNCN |
| 3  | Trần Quốc Trung | Thành viên       | 84.000.000          | Chưa trừ thuế TNCN |
|    |                 | <b>Tổng cộng</b> | <b>288.000.000</b>  |                    |

Trong năm Ban kiểm soát không phát sinh chi phí khác.

## **II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc và những nội dung khác như sau**

Qua công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025, Ban Kiểm soát nhận thấy:

Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết kịp thời nhằm định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc đã chủ động, tích cực trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; tổ chức triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đảm bảo duy trì ổn định hoạt động của Công ty.

Các quyết định quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc cơ bản được thực hiện đúng thẩm quyền, đúng trình tự và phù hợp với quy định của pháp luật cũng như Điều lệ Công ty.

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 phiên họp, tập trung đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các mặt hoạt động của Công ty; đồng thời thảo luận, đề ra các giải pháp nhằm thực hiện hiệu quả kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 cũng như định hướng chiến lược phát triển của Công ty.

HĐQT đã thực hiện tốt vai trò quản trị, chỉ đạo và giám sát, đồng thời hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

HĐQT đã ban hành các Nghị quyết và Quyết định để triển khai thực hiện, trong đó có các nghị quyết liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức.....vv, tất cả đều được thực hiện đúng trình tự thủ tục theo qui định của Pháp luật, đảm bảo thực hiện tốt chức năng quản trị của HĐQT.

Ban Tổng giám đốc đã tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT; chủ động xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh; đồng thời áp dụng nhiều biện pháp điều hành nhằm phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Trong công tác điều hành, Ban Tổng Giám đốc đã phát huy các lợi thế của Công ty, chủ động điều chỉnh các giải pháp sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình của thị

trường; chú trọng nâng cao chất lượng sản phẩm, phục vụ tốt nhu cầu của khách hàng mang lại hiệu quả cao.

- Việc thực hiện giao khoán tiền lương và chế độ thưởng cho người lao động công ty theo KQSXKD (theo sản phẩm tiêu thụ) là phù hợp, mức thu nhập người lao động ổn định, thu nhập bình quân theo sản phẩm đạt 18,8 triệu đ/người/tháng, đạt 129,8% kế hoạch. Trong năm không xảy ra tranh chấp nào giữa người sử dụng lao động và người lao động.

Công ty luôn duy trì sự hài hòa lợi ích giữa cổ đông, đối tác hợp tác sản xuất kinh doanh và người lao động, đồng thời tích lũy nguồn vốn để phục vụ định hướng phát triển bền vững.

Về công bố thông tin: Công ty tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, công bố đầy đủ các thông tin định kỳ theo quý, bán niên, thường niên và các thông tin bất thường khác. Người nội bộ tuân thủ việc công bố thông tin liên quan của cá nhân cũng như của người liên quan.

Năm 2025, Ban kiểm soát không có nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo, không thấy điều gì bất thường trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và lãnh đạo quản lý tại các cơ sở trực thuộc của Công ty.

### **III. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025.**

#### **1. Công tác đánh giá và thẩm định kiểm toán báo cáo tài chính:**

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định pháp luật hiện hành của Việt Nam.

Các số liệu trong báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các luồng tiền của Công ty.

Công tác quản lý tài chính, kế toán của Công ty được thực hiện tương đối chặt chẽ, tuân thủ các quy định của Nhà nước và quy chế quản lý tài chính nội bộ của Công ty.

#### **2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

| Stt        | Nội dung                                 | Đvt                  | Kế hoạch         | Thực hiện        | Thực hiện        | Tỷ lệ       |             |
|------------|------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|
|            |                                          |                      | 2025             | 2025             | 2024             | So KH 2025  | So TH 2024  |
| <b>I</b>   | <b>CÔNG TY MẸ</b>                        |                      |                  |                  |                  |             |             |
| <b>I.1</b> | <b>Sản lượng SX và tiêu thụ</b>          | <b>m<sup>3</sup></b> | <b>1.570.000</b> | <b>1.808.650</b> | <b>1.677.623</b> | <b>115%</b> | <b>108%</b> |
| 1          | Núi Gió                                  | m <sup>3</sup>       | 350.000          | 572.801          | 254.685          | 164%        | 225%        |
| 2          | Tân Càng                                 | m <sup>3</sup>       | 720.000          | 859.244          | 855.252          | 119%        | 101%        |
| 3          | Thanh Phú                                | m <sup>3</sup>       | 500.000          | 376.606          | 567.687          | 75%         | 66%         |
| <b>I.2</b> | <b>Doanh thu công ty mẹ</b>              | <b>Tr.đồng</b>       | <b>315.600</b>   | <b>429.234</b>   | <b>309.366</b>   | <b>136%</b> | <b>139%</b> |
| 1          | Doanh thu BHCCDV                         | Tr.đồng              | 303.600          | 395.365          | 296.193          | 130%        | 133%        |
| 2          | Doanh thu hoạt động TC và doanh thu khác | Tr.đồng              | 12.000           | 33.870           | 13.173           | 280%        | 257%        |
| <b>I.3</b> | <b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>         | <b>Tr.đồng</b>       | <b>72.000</b>    | <b>139.854</b>   | <b>68.270</b>    | <b>194%</b> | <b>205%</b> |
| <b>I.4</b> | <b>Tổng Lợi nhuận sau thuế</b>           | <b>Tr.đồng</b>       | <b>57.600</b>    | <b>116.783</b>   | <b>51.706</b>    | <b>203%</b> | <b>226%</b> |
| <b>II</b>  | <b>HỢP NHẤT</b>                          |                      |                  |                  |                  |             |             |
| 1          | Tổng Doanh thu                           | Tr.đồng              |                  | 437.851          |                  |             |             |
| 2          | Lợi nhuận trước thuế                     | Tr.đồng              |                  | 132.814          |                  |             |             |
| 3          | Lợi nhuận sau thuế                       | Tr.đồng              |                  | 109.743          |                  |             |             |

**\* *Đánh giá về kết quả kinh doanh:***

Trong năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đạt kết quả rất tốt, nhiều chỉ tiêu kế hoạch vượt mức cao.

**• *Công ty mẹ***

Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 395 tỷ đồng, so với kế hoạch 304 tỷ đồng, đạt 130% kế hoạch năm.

Tổng lợi nhuận trước thuế đạt 139,8 tỷ đồng, bằng 194% kế hoạch năm 2025 và bằng 205% so với kết quả thực hiện năm 2024. Trong đó:

Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính: 109,2 tỷ đồng.

Lợi nhuận từ hoạt động tài chính và thu nhập khác: 30,6 tỷ đồng, bao gồm:

Doanh thu hoạt động tài chính: 30,1 tỷ đồng, chủ yếu từ cổ tức nhận được từ Công ty VLB và lãi tiền gửi ngân hàng.

Chi phí tài chính: 1 tỷ đồng, chủ yếu là các chi phí liên quan đến hoạt động tài chính của Công ty.

Lợi nhuận khác: 1,5 tỷ đồng, chủ yếu phát sinh từ các khoản thu nhập khác trong quá trình hoạt động của Công ty.

**• *Hợp nhất toàn công ty***

Tổng Doanh thu đạt 437,8 tỷ đồng và Tổng Lợi nhuận trước thuế đạt 132,8 tỷ đồng.

Nhìn chung, kết quả kinh doanh năm 2025 cho thấy Công ty đã tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả, kiểm soát tốt chi phí và khai thác hiệu quả các nguồn vốn, góp phần nâng cao lợi nhuận và lợi ích cho cổ đông.

***Kết quả sản xuất kinh doanh và tình hình tại các mỏ đá:***

**1. *Mỏ Núi Gió 2***

Nhu cầu về đá xây dựng tại khu vực tăng cao, chi nhánh đẩy mạnh khai thác và bán hàng đã giúp hoạt động sản xuất kinh doanh tại mỏ Núi Gió 2 có mức tăng trưởng vượt bậc trong năm 2025.

Lợi nhuận trước thuế: đạt 55 tỷ đồng bằng 385% kế hoạch và 536% so với thực hiện năm 2024. Đây cũng là mức lợi nhuận cao nhất của mỏ đạt được trong nhiều trong năm.

Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu năm 2025 đạt 38,7%, năm 2024 đạt 21% cho thấy hiệu quả hoạt động của mỏ được cải thiện.

Tình hình tại mỏ: Hiện trường khai thác và sản xuất thuận lợi; hệ thống máy móc, thiết bị đáp ứng yêu cầu sản xuất theo công suất được cấp phép. Lao động đáp ứng nhu cầu sản xuất và đã được huấn luyện an toàn lao động theo quy định.

Về tiêu thụ sản phẩm: Sau khi đầu tư lắp đặt thêm máy nghiền mới, chất lượng sản phẩm tốt, cùng với việc tích cực tìm kiếm khách hàng, mở rộng thị trường, nên năm 2025 sản phẩm tiêu thụ rất tốt, gần đạt công suất cấp phép.

**2. *Mỏ Tân Cang 3***

Trong năm 2025, khu vực mỏ Tân Cang tiếp tục được hưởng lợi từ nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao phục vụ các dự án hạ tầng trọng điểm như Sân bay Long Thành và cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu. Nhờ đó, sản lượng tiêu thụ đá của mỏ đạt mức cao.

Lợi nhuận trước thuế: đạt 47 tỷ đồng, bằng 136% kế hoạch và 114 so với thực hiện năm 2024.

Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu năm 2025 đạt 26,4%, năm 2024 đạt 26,1%.

Tình hình tại mỏ:

Hệ thống **máy móc, thiết bị** đáp ứng yêu cầu sản xuất theo công suất được cấp phép.

Thị trường tiêu thụ thuận lợi do nhu cầu vật liệu xây dựng tại khu vực tăng cao, vì vậy hoạt động khai thác và tiêu thụ sản phẩm của mỏ đạt công suất cấp phép.

Lao động đáp ứng yêu cầu công việc và được huấn luyện **an toàn lao động** đầy đủ theo quy định.

### **3. Mỏ Thạnh Phú 2**

Từ đầu năm 2025 khi tiến hành xây dựng kế hoạch năm Ban Điều hành đã tính toán phương án giảm chỉ tiêu sản lượng do gặp nhiều khó khăn trong công tác khai thác và đã xây dựng kế hoạch khai thác đạt khoảng 40% công suất, tuy nhiên mỏ Thạnh Phú 2 cũng chưa đạt được kế hoạch đề ra.

Lợi nhuận trước thuế: đạt 7,5 tỷ đồng bằng 66% kế hoạch năm 2025 và 61% so với thực hiện năm 2024.

Tỷ suất lợi nhuận/doanh thu năm 2025 đạt 10%, năm 2024 đạt 14%.

Tình hình tại mỏ:

Hiện tại mỏ Thạnh Phú 2 chỉ có 01 hệ thống nghiền sàng, với năng lực sản xuất khoảng 500.000 m<sup>3</sup> đá các loại/năm, do đó phần nào hạn chế khả năng nâng cao sản lượng chế biến và tiêu thụ.

Năm 2025, mỏ Thạnh Phú 2 không hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là do khó khăn trong công tác bóc đất phủ, cụ thể là thiếu bãi chứa đất phủ, đồng thời các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thông moong khu vực có thể khai thác với mỏ Thạnh Phú 1 (Công ty CP VLXD và SXVLXD Biên Hòa) chưa giải quyết xong, việc xin giấy phép vận chuyển khoáng sản đi kèm còn vướng mắc, dẫn đến chưa thể giải phóng khối lượng đất phủ ra ngoài khu vực mỏ, ảnh hưởng đến tiến độ khai thác và sản lượng thực hiện trong năm.

#### **\*\* Tình hình quản lý sử dụng vốn và tài sản:**

- Về Công nợ:

+ Công ty đã thu hồi được một số khoản nợ khó đòi, tuy nhiên việc thu hồi công nợ gặp một số khó khăn, đặc biệt khoản phải thu về cho vay ngắn hạn Cty Phú Mỹ An chưa thu hồi được và công ty đã trích lập dự phòng toàn bộ khoản công nợ khó đòi của công ty Phú Mỹ An là 26,5 tỷ đồng.

- Vay nợ ngân hàng: Công ty không vay nợ ngân hàng.

- Trong năm 2025 Công ty đã thanh toán cổ tức còn lại năm 2024 với tổng số tiền 44 tỷ đồng.

- Công tác đầu tư: thực hiện Nghị quyết hội đồng quản trị số 22/NQ-HĐQT ngày 21/05/2025, Công ty đã tiến hành mua lại 99,997% cổ phần của Công ty Cổ phần Khai thác và Sản xuất Đá Xây dựng Ánh Dương (Sở hữu mỏ đá Tây Kà Rôm 1), có trụ sở chính tại Thôn Ba Hồ, xã Công Hải, tỉnh Khánh Hòa.

#### **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:**

Trên cơ sở kết quả giám sát hoạt động của Công ty trong năm 2025, Ban Kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc quan tâm triển khai một số nội dung sau:

Một số vấn đề pháp lý liên quan đến hoạt động khai thác tại các mỏ vẫn còn vướng mắc, đề nghị Công ty tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng để sớm hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết, nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh được ổn định, liên tục và đúng quy định của pháp luật.

Đặc biệt về tình hình xin gia hạn thuê đất của mỏ đá Núi Gió 2 có vướng mắc về quy hoạch đất quốc phòng, đề nghị HĐQT, Ban điều hành phối hợp với các doanh nghiệp cùng khu vực cụm mỏ Núi Gió, tích cực làm việc với cơ quan chức năng để xin điều chỉnh quy hoạch là đất sản xuất VLXD để sớm đưa các hoạt động sản xuất trở lại bình thường.

Tăng cường công tác quản lý và thu hồi công nợ, chủ động triển khai các giải pháp nhằm xử lý các khoản công nợ tồn đọng, trong đó cần tập trung giải quyết dứt điểm khoản công nợ của Công ty Phú Mỹ An.

Tiếp tục nghiên cứu, phân tích hiệu quả các khoản đầu tư tài chính, nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư vào các doanh nghiệp trên thị trường; đồng thời xem xét, tìm kiếm các cơ hội đầu tư mới phù hợp để mở rộng quy mô hoạt động và tạo nền tảng phát triển bền vững cho Công ty.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và kiểm soát nội bộ, nhằm kịp thời phát hiện và hạn chế tối đa các rủi ro phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị và Ban Điều hành cần thường xuyên bám sát diễn biến của thị trường, đồng thời cân đối hợp lý giữa hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư tài chính, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo lợi ích của cổ đông.

Xin chân thành cảm ơn quý cổ đông và chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**PHẠM VIỆT THẮNG**